

# Husorden

1. Det påhviler enhver andelshaver at udvise hensynsfuld opførsel over for de andre andelshavere og gæster i foreningen. Det gælder ligeledes hensynsfuld omgang med foreningens materiel, udstyr og anlæg.
2. Beboerne forpligtes til ikke at henkaste affald på foreningens arealer. Beboerne har dog mulighed for at aflevere haveaffald i foreningens fælles affaldsbeholder.
3. Udvendig maling af døre og vinduer sker i henhold til vedligeholdelsesplanen, og skal udføres hvert 5. år. Foreningen udleverer malingen, men den enkelte andelshaver er selv forpligtet til at udføre den af foreningen vedtagne vedligeholdelse af døre og vinduer.
4. Foreningens telt og redskaber kan lånes af beboerne til vedligeholdelse af foreningens fællesarealer og de enkelte andele. Redskaber og telt tilbageleveres i rengjort stand. Evt. fejl/mangler meddeles omgående til bestyrelsen. Adgang til redskabsskuret sker efter henvendelse til bestyrelsen.

-----

## 5. Vedligeholdelse af fællesarealer

- a) Det påhviler den enkelte andel at deltage i vedligeholdelsen af fællesarealerne.
- b) Vedligeholdelsen udgør et omfang af to arbejdsdage om året pr. andel. Bestyrelsen vil to gange om året indkalde til arbejdsdage, hvor vedligeholdelsesarbejdet normalt vil finde sted. Disse arbejdsdage vil som regel blive fordelt med én om foråret og én om efteråret, men vil altid ligge i weekenderne.
- c) Indkaldelsen til arbejdsdagene skal ske mindst fire uger inden afholdelsen, og bestyrelsen er forpligtet til at udarbejde en liste over de vedligeholdelsesopgaver, der ønskes udført. Denne liste udsendes til samtlige andele sammen med indkaldelserne til arbejdsdagene.
- d) Er en andel forhindret i at deltage i de af bestyrelsen fastsatte arbejdsdage, eller ønsker en andel ikke at deltage i vedligeholdelsesarbejdet, skal det meddeles bestyrelsen senest to uger inden den fastsatte arbejdsdag.

Derved forpligter andelshaveren sig samtidig til at betale et beløb svarende til, hvad ekstern arbejdskraft koster for tilsvarende arbejde. Denne betaling fastsættes af generalforsamlingen. Betalingen skal forfalde senest på den af bestyrelsen fastsatte arbejdsdag, men sker det ikke, vil betalingen automatisk blive opkrævet sammen med den efterfølgende måneds boligafgift. Betaling for arbejdsdag betragtes på lige fod med betalingen af boligafgiften (jf. vedtægternes § 22).

e) Giver en andel ikke besked til bestyrelsen angående vedligeholdelsesarbejdet senest to uger inden den fastsatte arbejdsdag, betragtes det som et ønske om ikke at deltage i vedligeholdelsesarbejdet (se stk. d).

-----

6. Brud på husordenen skal forelægges bestyrelsen. Denne er forpligtet til at tage stilling til de enkelte sager, som i tilfælde af grove eller gentagne overtrædelser kan føre til eksklusion fra andelsboligforeningen i henhold til vedtægternes § 13 stk. 2.

*Vedtaget på ordinær generalforsamling 23. marts 2004  
med ændringer på ordinær generalforsamling 15. marts 2005  
med ændringer på ordinær generalforsamling 21. april 2021  
med ændringer på ordinær generalforsamling 27. april 2022.*

Som dirigent: \_\_\_\_\_

Allan Steffensen, Søhustofte 102