

Husorden

1. Det påhviler enhver andelshaver at udvise hensynsfuld opførsel over for de andre andelshavere og gæster i foreningen. Det gælder ligeledes hensynsfuld omgang med foreningens materiel, udstyr og anlæg.
2. Beboerne forpligtes til ikke at henkaste affald på foreningens arealer. Beboerne har dog mulighed for at aflevere haveaffald i foreningens fælles affaldsbeholder.
3. Oliering af dørtrin ved yderdøre og sålbænke sker efter aftale med bestyrelsen, og skal udføres mindst én gang pr. år. Foreningen udleverer olien, men den enkelte andelshaver er selv forpligtet til at udføre vedligeholdelsen.

Smøring af hængsler og låsemekanisme på døre og vinduer sker årligt efter aftale med bestyrelsen. Foreningen udleverer olien, men den enkelte andelshaver er selv forpligtet til at udføre vedligeholdelsen. Efter behov vil den dog blive foretaget af et eksternt firma. Bestyrelsen arrangerer dette, og varsler andelshaverne om fornøden adgang til boligerne senest 1 uge forinden.

4. Foreningens telt og redskaber kan lånes af beboerne til vedligeholdelse af foreningens fællesarealer og de enkelte andele. Redskaber og telt tilbageleveres i rengjort stand. Evt. fejl/mangler meddeles omgående til bestyrelsen. Adgang til redskabsskuret sker efter henvendelse til bestyrelsen.

- - - - -

5. Vedligeholdelse af fællesarealer

- a) Det påhviler den enkelte andel at deltage i vedligeholdelsen af fællesarealerne.
- b) Vedligeholdelsen udgør et omfang af to arbejdsdage om året pr. andel. Bestyrelsen vil to gange om året indkalde til arbejdsdage, hvor vedligeholdelsesarbejdet normalt vil finde sted. Disse arbejdsdage vil som regel blive fordelt med én om foråret og én om efteråret, men vil altid ligge i weekenderne.
- c) Indkaldelsen til arbejdsdagene skal ske mindst fire uger inden afholdelsen, og bestyrelsen er forpligtet til at udarbejde en liste over de vedligeholdelsesopgaver, der ønskes udført. Denne liste udsendes til samtlige andele sammen med indkaldelserne til arbejdsdagene.
- d) Er en andel forhindret i at deltage i de af bestyrelsen fastsatte arbejdsdage, eller ønsker en andel ikke at deltage i vedligeholdelsesarbejdet, skal det meddeles bestyrelsen senest to uger inden den fastsatte arbejdsdag.

Derved forpligter andelshaveren sig samtidig til at betale et beløb svarende til, hvad ekstern arbejdskraft koster for tilsvarende arbejde. Denne betaling fastsættes af generalforsamlingen. Betalingen skal forfalde senest på den af bestyrelsen fastsatte arbejdsdag, men sker det ikke, vil betalingen automatisk blive opkrævet sammen med den efterfølgende måneds boligafgift. Betaling for arbejdsdag betragtes på lige fod med betalingen af boligafgiften (jf. vedtægternes § 22).

e) Giver en andel ikke besked til bestyrelsen angående vedligeholdelsesarbejdet senest to uger inden den fastsatte arbejdsdag, betragtes det som et ønske om ikke at deltage i vedligeholdelsesarbejdet (se stk. d).

- - - - -

6. Brud på husordenen skal forelægges bestyrelsen. Denne er forpligtet til at tage stilling til de enkelte sager, som i tilfælde af grove eller gentagne overtrædelser kan føre til eksklusion fra andelsboligforeningen i henhold til vedtægternes § 13 stk. 2.

*Vedtaget på ordinær generalforsamling 23. marts 2004
med ændringer på ordinær generalforsamling 15. marts 2005
med ændringer på ordinær generalforsamling 21. april 2021
med ændringer på ordinær generalforsamling 27. april 2022
med ændringer på ordinær generalforsamling 18. marts 2025.*

Som dirigent: _____